



KÄSKKIRI

31.01.2024 nr 1.1-1/24/19

Riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamine (11386 Laitse jaama tee)

Saue vallas asub riigile kuuluval kinnisasjal (kinnisasi nr 10281750, katastritunnus 29702:001:0026, 11386 Laitse jaama tee) riigitee 11386 Laitse jaama tee.

Transpordiameti teevara osakond on riigitee 11386 Laitse jaama tee kohta koostanud riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruande (Lisa 2 Riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruanne), mille kohaselt kõnealune tee ei vasta riigitee tunnustele. 11386 Laitse jaama tee algab ristmikult kõrvalmaanteega 11381 Munalaskme-Laitse tee ning lõppeb rongipeatuse parklas. Riigitee 11386 Laitse jaama tee on tupiktee, mis võimaldab juurdepääsu Laitse rongipeatusele, kohalikele jäätmepunktile ja aiandusühistusesse suunduvatele kohalikele teedele. Sõidukid ja kergliiklejad on ühes liiklusruumis, mis on iseloomulik asulasisesele liikluskorrale. Tee teenindab vaid kohalikku liiklust. Tee üleandmine kohalikuks teeks võimaldaks kohalikul omavalitsusel korraldada ühtselt teehoidu koos kohalike teedega aiandusühistutes, parendada liikumistingimusi kohalike elanike ja ettevõtete huvides. Transpordiameti valduses olev teed teenindav transpordimaa ei ole peale tee üleandmist vajalik riigiteede hoium korraldamiseks.

Saue Vallavalitsus on 10.01.2024 korraldusega nr 33 taotlenud punktis 1 nimetatud riigitee 11386 Laitse jaama tee kinnisasja tasuta võõrandamist valla omandisse ja tee muutmist avalikult kasutatavaks kohalikuks teeks.

Asjaõigusseaduse § 36 lõike 1 lõike 2, § 119 lõike 1 ja 2, § 120 lõike 1, riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 37 lõike 1 lõike 2 punkti 1 ja lõike 4 punkti 7 ja § 48 lõike 1 alusel ja arvestades sama seaduse § 29 lõike 1 punktidega 1 ja 2, § 30 lõike 1 punktiga 3, § 33 lõike 1 punktiga 1 ja lõigetega 3¹, 3², 4, 5 ja 7, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1, majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 ja kliimaministri 04.05.2023 käskkirja nr 75 „Majandus- ja taristuministri 15. novembri 2021 käskkirjaga nr 227 „Volituste andmine Transpordiametile“ muutmise“, Saue Vallavalitsuse 09.08.2023 taotlusega nr 10-10/6137, Saue Vallavolikogu 21.12.2017 määrusega nr 36 „Saue vallavara valitsemise kord“ ja Saue Vallavalitsuse 10.01.2024 korraldusega nr 33 (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud nr 8-4/23/17427-1) ning vastavalt 2024. aasta riigieelarve seaduse §-le 9, Vabariigi Valitsuse 06.02.2015 määrusele nr 16 „Riigieelarve seaduses kohaliku omavalitsuse üksustele määratud toetusfondi vahendite jaotamise ja kasutamise tingimused ja kord“ § 8² otsustan:

1. võõrandada otsustuskorras ja tasuta Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses olev, Harju maakonnas Saue vallas Kaasiku külas asuv 11386

Laitse jaama tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10281750, katastritunnus 29702:001:0026, pindala 1515 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV68155) Saue vallale (Saue Vallavalitsuse, registrikood 77000430, Kütise tn 8, Saue linn, Saue vald, Harju maakond, kaudu) tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

2. sõlmida kahe kuu jooksul käesoleva otsuse allkirjastamisest arvates kinnisasja võõrandamise leping, sätestades lepingus vähemalt järgmised tingimused:
 - 2.1. 11386 Laitse jaama tee kinnisasja harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 05.01.2024 seisuga 63,38 eurot.
 - 2.2. Saue vald on kohustatud omandatavat kinnisasja kasutama sihtotstarbeliselt. Mittesihtotstarbelise kasutamise korral on riigil õigus nõuda kinnisasja omandanud isikult leppetrahvi, mille suurus on vähemalt 25 protsenti, kuid mitte rohkem kui 100 protsenti vara väärtusest selle võõrandamise hetkel;
 - 2.3. kui Saue vald võõrandab või koormab hoonestusõigusega punktis 1 nimetatud RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel omandatud kinnisasja, peab ta hüvitama riigile 50 protsenti vara harilikust väärtusest, mis oli tema poolt omandamise hetkel, välja arvatud § 33 lõikes 10 sätestatud juhul. RVS § 33 lõike 3² alusel riik arvab § 33 lõikes 3¹ nimetatud hüvitise suuruselt maha Saue valla poolt kinnisasjale tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasja oluliselt parendatud. Hüvitist ei pea tasuma, kui kohaliku omavalitsuse üksus on oma eelarvevahenditega püstitanud võõrandatavale kinnisasjale hoone, mis oli vajalik ülesande täitmiseks, milleks riik kinnisasja talle üle andis;
 - 2.4. kui Saue vald võõrandab riigilt tasuta või alla hariliku väärtuse omandatud kinnisasja või seab sellele hoonestusõiguse kohaliku omavalitsuse valitseva mõju all oleva eraõigusliku juriidilise isiku kasuks, siis RVS § 33 lõiget 3¹ ei kohaldata, välja arvatud juhul, kui juriidiline isik võõrandab omandatud kinnisasja või hoonestusõiguse või seab omandatud kinnisasjale hoonestusõiguse;
 - 2.5. Saue Vallavalitsusel on kohustus koheselt teatada Transpordiametile omandatava kinnisasja võõrandamisest või hoonestusõigusega koormamisest;
 - 2.6. kinnisasja võõrandamisega seotud kulud kohustub tasuma Saue Vallavalitsus;
 - 2.7. lepingu tingimuste muutmine on lubatud, kui see ei kahjusta riigi kui lepingupoole huve.
3. Transpordiameti maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada kahe kuu jooksul käesoleva käskkirja allkirjastamisest riigivara võõrandamise leping ja asjaõigusleping.
4. Transpordiameti tehoiuteenistuse põhja osakonna ja Saue valla volitatud isikutel vormistada lepingujärgselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akt. Kinnisasjad antakse üle 01.04.2024 seisuga.
5. Lugeda kinnisasja omand üleantuks alates kinnistusraamatu kandest.
6. Transpordiameti maade osakonnal korraldada võõrandamislepingust teatamine RVS § 50 lõike 1 kohaselt ja vastavad toimingud riigi kinnisvararegistris vastavalt RVS-le.

7. Transpordiameti teevara osakonnal esitada Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kohalike omavalitsuste finantsjuhtimise osakonnale andmed järgnevatel aastatel endise riigitee hoiu toetuse määramiseks Saue Vallavalitsusele. Üleantud riigitee aastase teehoiu kulude jaotus on kajastatud käesoleva käskkirja lisa 1 „Teehoiuvahendite eraldamine Saue vallale üleantud riigitee 11386 Laitse jaama tee teehoiu toetuseks“.
8. Transpordiameti teehoiuteenistuse põhja osakonnal korraldada riigitee 11386 Laitse jaama tee osas muudatuste tegemine riigiteede hooldelepingus.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Sauk
peadirektor

Lisa 1 Teehoiuvahendite eraldamine

Lisa 2 Riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruanne